



**Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica**  
(artt. 167 e 181 D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 e smi)

Marca da bollo  
€ 16,00

Spett.le  
**COMUNE DI BESOZZO**  
Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
Via Mazzini n. 4  
21023 BESOZZO (VA)

..I.. sottoscritt..... nato/a a ..... il .....  
domiciliato in..... via .....n°.....  
C.F. / P.I.V.A..... in qualità di.....  
dell'immobile ubicato in Luino Via..... n°..... , catastalmente  
individuato al foglio: ..... mappale/i: ..... subalterno/i:  
.....del Comune Censuario di .....

Rilevato che l'immobile/l'area costituisce bene paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto soggetto/a a:

■ vincolo art. 136 (lettera d)

- Decreto Ministeriale del 12 ottobre 1961 pubblicato sulla G.U. n. 266 del 25 ottobre 1961;

■ vincoli art. 136 (lettera c)

- Decreto Ministeriale del 25 agosto 1965 pubblicato sulla G.U. n. 261 del 18 ottobre 1965;
- Decreto Ministeriale del 20 marzo 1967 pubblicato sulla G.U. n. 98 del 19 aprile 1967;

■ vincolo art. 142 (lettera b)

- Art. 142, comma 1, lettera b) del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Fascia 300 mt. Lago Maggiore -;

■ vincoli art. 142 (lettera c)

- Art. 142, comma 1, lettera c) del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – 150 mt. Fiumi / Torrenti /Corsi d'acqua:

- Fiume Bardello
- Torrente Monvallina
- Torrente Morbia
- Fosso della Peschiera (o Merada)

■ vincolo art. 142 (lettera g)

- Art. 142, comma 1, lettera g) del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Foreste/Boschi ;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

**CHIEDE**

l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 per l'avvenuta esecuzione del seguente intervento:

- ⇒ lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ⇒ per lavori che hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. .... rilasciata in data .....
- ⇒ per i lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

In dettaglio le opere eseguite sono così riassumibili:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

come da elaborati grafici rappresentativi dell'esatta situazione ad oggi esistente e le modifiche apportate rispetto alla situazione originaria/autorizzata a firma del .....

(Cod. Fisc. ....) iscritt..... all'Albo .....  
 della Provincia di ..... al n. .... di posizione con studio in  
 ..... Via .....  
 Tel./Cell ..... Email .....  
 Pec.....

Il sottoscritto si impegna, prima del rilascio del provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, a versare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 e quantificata in base all'art. 83 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:

- P.G.T. : .....
- altro : .....

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

- IDROGEOLOGICO
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/04)
- altro : .....

che le opere realizzate sono conformi alle leggi, regolamenti e strumenti in materia edilizio – urbanistica.

Besozzo, lì .....

IL RICHIEDENTE

.....  
 (firma)

Il progettista, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente istanza, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui possa essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del DPR 445/00, assume piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli stessi.

Besozzo, lì.....

IL PROGETTISTA

.....  
(timbro e firma)

Il sottoscritto, in qualità di richiedente, dichiara di essere informato che l'accertamento di compatibilità paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela del paesaggio e che presuppone la conformità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed edilizio. Dopo l'ottenimento del certificato di compatibilità dovrà essere presentato idoneo titolo edilizio in sanatoria così come previsto dal DPR n. 380/01.

Besozzo, lì.....

IL RICHIEDENTE

.....  
(firma)

### **ELENCO ALLEGATI**

Secondo quanto stabilito dall'accordo, ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12.12.2005, tra Regione Lombardia e Ministero per i beni e attività culturali, dai "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della L.R. n. 12/2005" – DGR IX/2727 del 22 dicembre 2011 – e dal Capo II artt. 80 e seguenti della L.R. 12/2005, alla presente domanda si allega:

**Relazione paesaggistica** redatta in conformità al DPCM 12/12/2005 e integrata con:

- copia estratti del PGT (tavola dei vincoli di tutela, elementi e componenti del paesaggio, ecc...)
- estratto mappa catastale;
- estratto aereofotogrammetrico;
- ortofoto con indicazione del lotto in oggetto e del contesto;
- dettagliata documentazione fotografica che rappresenti in modo panoramico e da più punti di vista il lotto in oggetto e il contesto con indicazione planimetrica dei punti di scatto;
- relazione descrittiva del progetto e delle finiture dell'opera (materiali, colori, sistemi costruttivi, ecc...);
- fotomontaggio o simulazione fotografica che evidenzii l'inserimento nel contesto dell'opera;
- indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione;

**Elaborati illustrativi dello stato di fatto:**

- planimetria di rilievo (scala 1:2000 o 1:1000) dell'area circostante il progetto, con localizzazione dell'intervento ed individuazione degli elementi che si ritenga utile considerare come costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- planimetria di rilievo (scala 1:200) del lotto in oggetto, con indicazione delle specie vegetazionali e con le quote altimetriche significative, relazionate alla più vicina sede stradale;
- sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti;

- rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti su cui si intenda intervenire (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100), descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali;

**Elaborati illustrativi di sovrapposizione:**

- planimetria, piante, prospetti e sezioni di confronto fra stato di rilievo/autorizzato e opere realizzate in assenza o difformità dai precedenti autorizzativi

**Computo metrico estimativo delle opere e/o lavori abusivi:**

- computo metrico estimativo redatto secondo i prezzi unitari del listino della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia di Varese

**Altro** (specificare) .....

.....

.....

Gli allegati già barrati (■) sono obbligatori

Besozzo, li.....

IL RICHIEDENTE

.....  
( firma)

Le domande di autorizzazione paesaggistica dovranno essere presentate tramite PEC all'indirizzo [comune.besozzo.va@halleycert.it](mailto:comune.besozzo.va@halleycert.it) allegando una copia della documentazione firmata digitalmente e una copia della documentazione in formato PDF. Dovranno inoltre essere allagati la ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria di €. **52,72** da pagarsi tramite il seguente link: <https://besozzo.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> selezionando la voce "Diritti di segreteria" e n. 2 marche da bollo da €. **16,00** assolute in maniera virtuale tramite il seguente modello: <https://comune.besozzo.va.it/modulistica/categorie/355801-attivita-edilizia-urbanistica/schede/166838-marca-bollo-virtuale>

**NON VERRANNO ACCETTATE DOMANDE IN FORMATO CARTACEO E/O CARENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI SOPRA**

**INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, si comunica quanto segue:

- Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto la pratica non è procedibile;
- Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati o che possono venire a conoscenza. I dati raccolti potranno essere:
  - trattati dai dipendenti comunali dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
  - comunicati ad altri uffici del Comune nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente;
  - comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679;
- Diritti dell'interessato: l'interessato ha i diritti di cui alla Sezione 2 e 3, artt. 15 e seguenti, del Regolamento UE 2016/679;
- Titolare e Responsabile del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Besozzo, con sede in Via Mazzini n. 4, C.F. / P.IVA 00338010127, tel. 0332/970195, PEC [comune.besozzo.va@halleycert.it](mailto:comune.besozzo.va@halleycert.it);

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è Halley Lombardia S.r.l. con sede a Cantù (CO) – Viale Cesare Cattaneo 10B – tel. 031707811 – pec: [halleylombardia@halleypec.it](mailto:halleylombardia@halleypec.it) – email: [info@halleylombardia.it](mailto:info@halleylombardia.it) – Referente per il titolare: Team DPO – pec: [gdpr@halleypec.it](mailto:gdpr@halleypec.it) – email [gdpr@halleylombardia.it](mailto:gdpr@halleylombardia.it)